

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet
(1055 Budapest, Kossuth L. tér 11.)
(a továbbiakban Árvereztető)

15. kör

A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földterületek értékesítésére irányuló pályázati és bírálati, valamint árverési szabályzata vonatkozó fejezetei alapján árverés keretében értékesíti a Magyar Állam tulajdonában és az árvereztető vagyoni körébe tartozó alábbi földterületeket:

Értékesítésre kerülő földterületek:

Pályázati azonosító	Település	hrs.	Művelési ág	Magyar Állam tulajdoni hányada	Értékesítésre kiírt terület		NFA által meghirdetett bruttó kikiáltási ár	Területet érintő terhek
					ha	AK		
PES-0131/06	Bénye	058/10	erdő, szántó, szőlő, kivett kopárság, gyeper (legelő)	5076/1086796	1,0196	25,38	500 000	földmérési jelek
PES-0132/06	Budaörs	8145	szőlő, gazd. épület	1/1	0,0695	1,69	1 300 000	
PES-0133/06	Budaörs	8207/2	gyümölcsös	1/1	0,1210	4,84	2 400 000	
PES-0134/06	Budapest XXII. ker.	0239904/1	gyeper (legelő)	1/1	0,5267	0,74	3 000 000	
PES-0135/06	Budapest XXIII. ker.	0195991	szántó, gyeper (rét)	1/1	1,9097	39,10	3 000 000	Ideiglenes földhasználat 2006. 12. 31-ig, illetve visszavonásig,
PES-0136/06	Gomba	042	erdő, szántó, gyeper (legelő)	6000/89283	2,5519	59,88	960 000	
PES-0137/06	Nyársapát	0250/4	kivett tanya, szántó	1/1	0,2877	2,60	70 000	
PES-0138/06	Nyársapát	031/10	erdő	272/2745	1,1332	2,72	300 000	-
PES-0139/06	Pusztavacs	0233/8	szántó	2145/67574	1,9387	21,45	1 330 000	földhasználati engedélye, bányászolgalmi jog, földmérési jelek
PES-0140/06	Tápióbicske	038/48	erdő	1/1	0,1892	0,98	30 000	
PES-0141/06	Tápióbicske	038/49	szántó	1/1	1,5673	54,54	860 000	
PES-0142/06	Tápiószentmárton	086/20	szántó	1/1	1,4164	40,00	1 000 000	földhasználati engedélye,
PES-0143/06	Úri	091/25	szántó	1/1	0,3157	11,21	200 000	haszonbérletében 2007. 03. 27-ig,
PES-0144/06	Cegléd	0962/15	szántó	1/1	0,6511	11,33	300 000	
PES-0145/06	Cegléd	0962/28	szántó, gyeper (rét)	1/1	2,4402	44,99	800 000	

PES-0146/06	Ceglédbercel	0137/3	szántó	1/1	2,0778	36,15	700 000	haszonbérletében 2007. 12. 31-i
PES-0147/06	Ceglédbercel	0206/13	szántó	1/2	0,1439	0,61	100 000	
PES-0148/06	Érd	073/24	szántó	4/14	0,1277	4,00	120 000	bányaszolgalmi jog MOL Rt
PES-0149/06	Jászkarajenő	0269/38	gyep (legelő)	1/1	1,0663	11,52	180 000	
PES-0150/06	Jászkarajenő	0269/40	szántó, gyep (legelő)	1/1	1,2692	14,64	366 000	
PES-0151/06	Százhalombatta	0172/22	szántó	1/1	0,3571	13,03	300 000	
PES-0152/06	Kocsér	0103/11	szántó	2050/20731	2,9304	20,50	450 000	haszonbérletében 2008. 12. 31-ig
PES-0153/06	Nagykörös	0121/2	szántó	2496/3120	3,5662	24,96	900 000	földhasználati engedélye, földmérési jelek
PES-0154/06	Nagykörös	0529/120	szántó	1/1	0,6061	20,00	600 000	földhasználati engedélye
PES-0155/06	Nagykörös	0529/121	szántó	1/1	0,6060	20,00	600 000	földhasználati engedélye, földmérési jelek
PES-0156/06	Nagykörös	0529/72	szántó	1/1	0,6061	20,00	600 000	földhasználati engedélye
PES-0157/06	Nagykörös	0648/2	szántó	4488/119328	0,7522	9,44	250 000	bányaszolgalmi jog MOL Rt
PES-0158/06	Dunaharaszti	0203/62	szántó	1/1	0,8891	15,79	450 000	bányatelek
PES-0159/06	Dunaharaszti	0203/63	szántó, fásított terület, gyep (legelő)	1/1	1,4148	22,36	600 000	bányatelek
PES-0160/06	Dunaharaszti	054/58	szántó	1/1	0,6731	7,00	800 000	
PES-0161/06	Dunavarsány	042/3	szántó	1/1	0,0416	0,43	40 000	
PES-0162/06	Szigetújfalu	073/7	szántó	1/1	3,8264	92,98	1 900 000	haszonbérletében 2008. 12. 31-ig
PES-0163/06	Erdőkertes	025/3	erdő községi mintatér	1/1	0,5332	0,75	1 500 000	
PES-0164/06	Gödöllő	0195/49	erdő, gyümölcsös	1/1	0,9266	11,43	12 000 000	
PES-0165/06	Isaszeg	3486	szőlő	1/1	0,0737	2,95	200 000	
PES-0165/06	Kemence	072/4	szántó	1/1	1,1509	32,00	930 000	
PES-0166/06	Pécel	0384/52	kivett tanya	1/1	0,2002	0,00	800 000	
PES-0167/06	Tura	064/40	szántó	1/1	0,8535	29,99	500 000	haszonbérletében 2008.11.30-ig,
PES-0168/06	Vác	0310	szántó, gyep (rét)	2253/33629	0,6410	22,60	500 000	elővásárlási jog: Vác Város Önkormányzata

1. Az árverés időpontja:
2. Az árverésre jelentkezni az árverés helyén és napján 8 óra 30 perctől lehet.
3. A PES-0131/06 azonosítójú tételtől a PES-0143/06 azonosítójú tételig 2006. október 24. 9 óra 00 perc

4. A PES-0144/06 azonosítójú tételtől a PES-0151/06 azonosítójú tételig 2006. október 26. 9 óra 00 perc
5. A PES-0152/06 azonosítójú tételtől a PES-0157/06 azonosítójú tételig 2006. október 26. 14 óra 00 perc
6. A PES-0158/06 azonosítójú tételtől a PES-0162/06 azonosítójú tételig 2006. október 31. 9 óra 00 perc
7. A PES-0163/06 azonosítójú tételtől a PES-0168/06 azonosítójú tételig 2006. november 02. 9 óra 00 perc
8. Az árverésre történő jelentkezés és az árverés helye:

az Árvereztető

Pest megye Megyei Területi Irodája

1111 Budapest Bartók Béla út 30.

9. Az árverés ügyvéd jelenlétében történik. Az Árverező az árverés megkezdésekor ismerteti az árverés részletes feltételeit.

10. A jelentkezés feltételei:

- a) személyazonosság igazolása, képviselő esetén közjegyző által hitelesített közokiratba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás bemutatása, illetve annak átadása;
- b) a licitáló írásbeli nyilatkozata arról, hogy neki, illetve közeli hozzátartozójának, továbbá az érdekeltségi körébe tartozó gazdasági társaság(ok)nak nincs Árvereztetővel szemben fennálló, lejárt fizetési kötelezettsége;
- c) igazolás bemutatása arról, hogy a licitáló az árverési előleget a kitűzött árverés időpontját megelőzően (azaz az árverés megkezdéséig) készpénzben befizette az Árvereztető pénztárába.

11. Egyéb feltételek:

- a) Az árverési előleg az NFA által meghirdetett bruttó kikiáltási ár 10%-a.
- b) Minden egyes árverési tételre külön kell jelentkezni és az árverési előleget befizetni.
- c) Az árverési előleg a vételárba beszámít. Az Árvereztető visszafizeti a nem nyertes licitáló részére az árverési előleget a szabályzatban foglaltak szerint.
- d) Az árverési előleg után az Árvereztető költséget nem számít fel, kamatot nem fizet.
- e) Az árverés nyertese az árverést követő 8 munkanapon belül köteles a vételárat átutalni az NFA Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00285599-00000000 számú számlájára.
- f) Az Árvereztető az árverési vevővel az árverés időpontjától számított 15 naptári napon belül szerződést köt. A szerződés megkötésének feltétele a teljes vételár átutalásának igazolása.

12. Az árverés eredménytelen, ha

- a) a licitálók nem tettek érvényes vételi ajánlatot;
- b) a nyertes ajánlattevő visszalépése esetében, amennyiben az árverés során következő helyezettjével történő szerződéskötésre nem kerül sor. Ebben az esetben a nyertes licitáló a befizetett árverési előleget elveszti;
- c) az Árvereztető az árverést eredménytelennek nyilvánította.

13. **Az árverés érvénytelen, ha** az árverési eljárás tisztaságát, vagy az árverés résztvevőinek érdekeit súlyosan sértő cselekmény miatt az árverés érvénytelenítéséről döntés született.
14. Az Árvereztető fenntartja a jogot arra, hogy az árverés nyertesének visszalépése esetén az árverés során következő helyezettjével kössön szerződést.
15. Az Árvereztető fenntartja a jogot arra, hogy az árverési hirdetményt az árverés időpontját megelőzően visszavonja, melyről a hirdetmény közlésével megegyező helyeken újabb hirdetményt tesz közzé.
16. A tulajdonszerzési korlátozásba ütköző szerződés semmis.
17. A Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földterületek értékesítésére irányuló pályázati és bírálati, valamint árverési szabályzata megtekinthető az NFA területi irodáján.

